Asbestinventarisattest

Muggebeekstraat 60, 3511 Hasselt

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20261026-000033.000**
Uitgegeven op : **26.10.2026**
Geldig tot : **26.10.2031**





Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

5	0	0
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

3	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
0	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
2	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Wesley Gybels - DES-RDSFR**
Procescertificaat : **ENERGIMMO INVEST - ORG-XUB34**
KBO-nummer : **0847199087**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.
Dringend maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Zorgvuldig beheren	Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer **2**

Geïnspecteerde zones **6**

Zone 1: Totaal inspectiegebied I Constructies geselecteerd 7

Plan 1.1: - Inspectiegebied met aanduidingen plaatsbezoek 8

Plan 1.2: - Niet-destructief en geen aanvullend onderzoek 9

Plan 1.3: Asfalt 10

Zone 2: Woning 11

Plan 2.1: - Niveau 0 12

Plan 2.2: - Niveau +1 13

Plan 2.3: - Niveau +2 14

Plan 2.4: Dak 15

Plan 2.5: - Niveau 0 16

Plan 2.6: - Niveau +1 17

Plan 2.7: - Niveau 0 18

Plan 2.8: - Niveau +1 19

Plan 2.9: - Niveau 0 20

Plan 2.10: - Niveau +1 21

Plan 2.11: - Niveau +2 22

Plan 2.12: - Niveau +2 23

Plan 2.13: - Niveau +1 24

Plan 2.14: Woning plan 25

Zone 3: Garage met tuinberging 26

Plan 3.1: - Garage met tuinberging 27

Plan 3.2: - Garage met tuinberging I Dak 28

Zone 4: Kippenhok 29

Plan 4.1: - Kippenhok 30

Plan 4.2: Dak 31

Asbestmaterialen **32**

Fiche 1: Afval I Leien uit asbestcement (stock) op zolder 33

Fiche 2: Afval I Leien I Gebroken stukken/afval op zolder 36

Fiche 3: Rookgaskanaal / Schouw I Garage en woning 39

Fiche 4: Colovinyltegels I Asbesthoudend 43

Fiche 5: Glasal asbestpanelen 47

Adviezen **51**

Fiche 6: Vinylvloer I Bovenlaag in goede staat I Geen beschadigingen 52

Fiche 7: Niet-destructief en geen aanvullend onderzoek 54

Geen asbest **56**
Fiche 8: Zichtbaar plafondpleisterwerk 57
Fiche 9: Vinylvloer I Overloop verdieping 1 60
Fiche 10: Plat dak I Garage I Roofing/bitumen/teer I Staalname toplaag 62
Fiche 11: Asfalt I Bitumen/teer 64
Fiche 12: Afdichting schrijnwerk I Roofing tussen profiel en muur 66
Fiche 13: Zichtbaar wandpleisterwerk 68
Overige ruimtes en materialen **71**
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen 72
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen 77
Niet aanwezige ruimtes en materialen 81
Toelichting **82**

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Totaal inspectiegebied I Constructies geselecteerd



Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

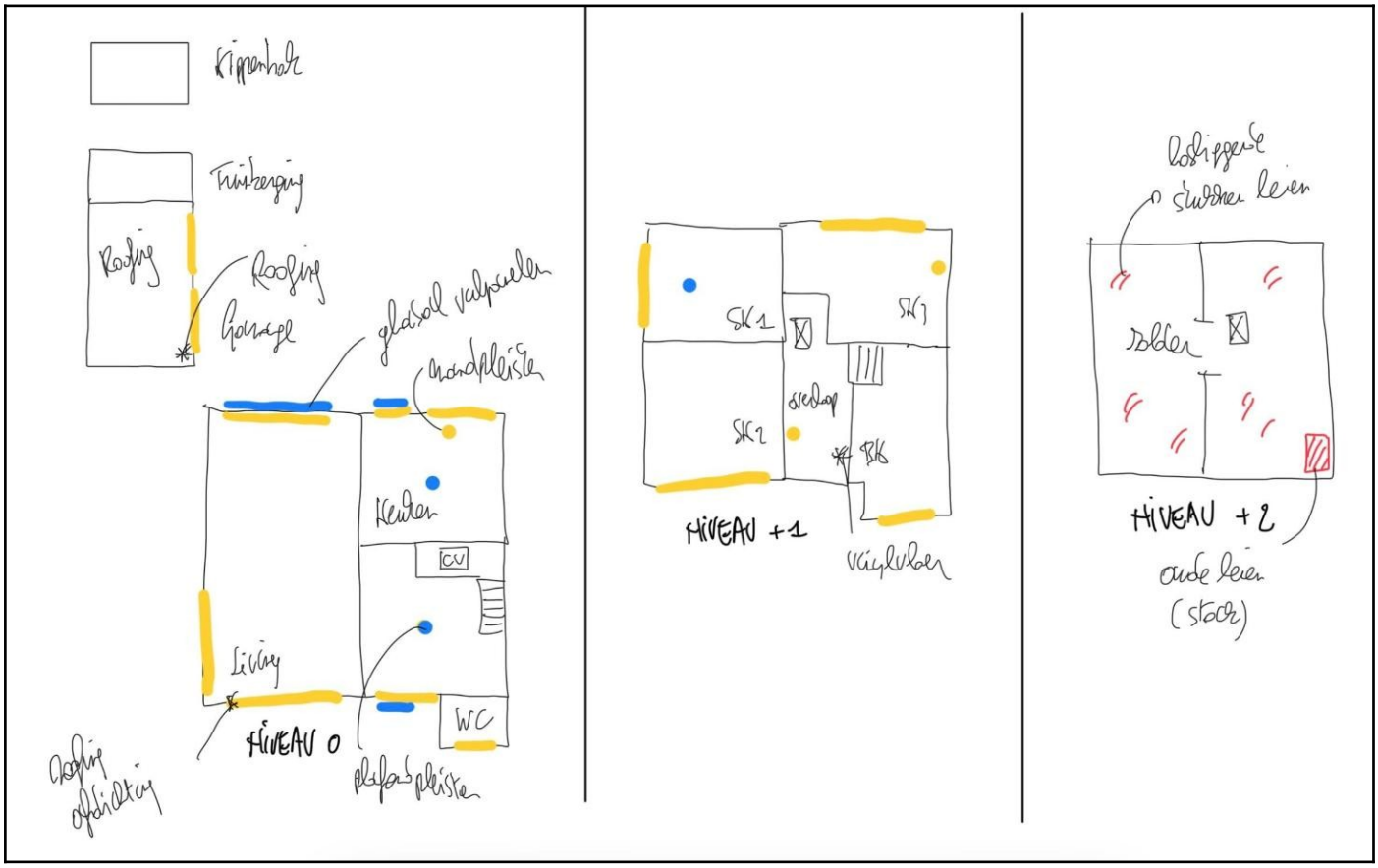
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

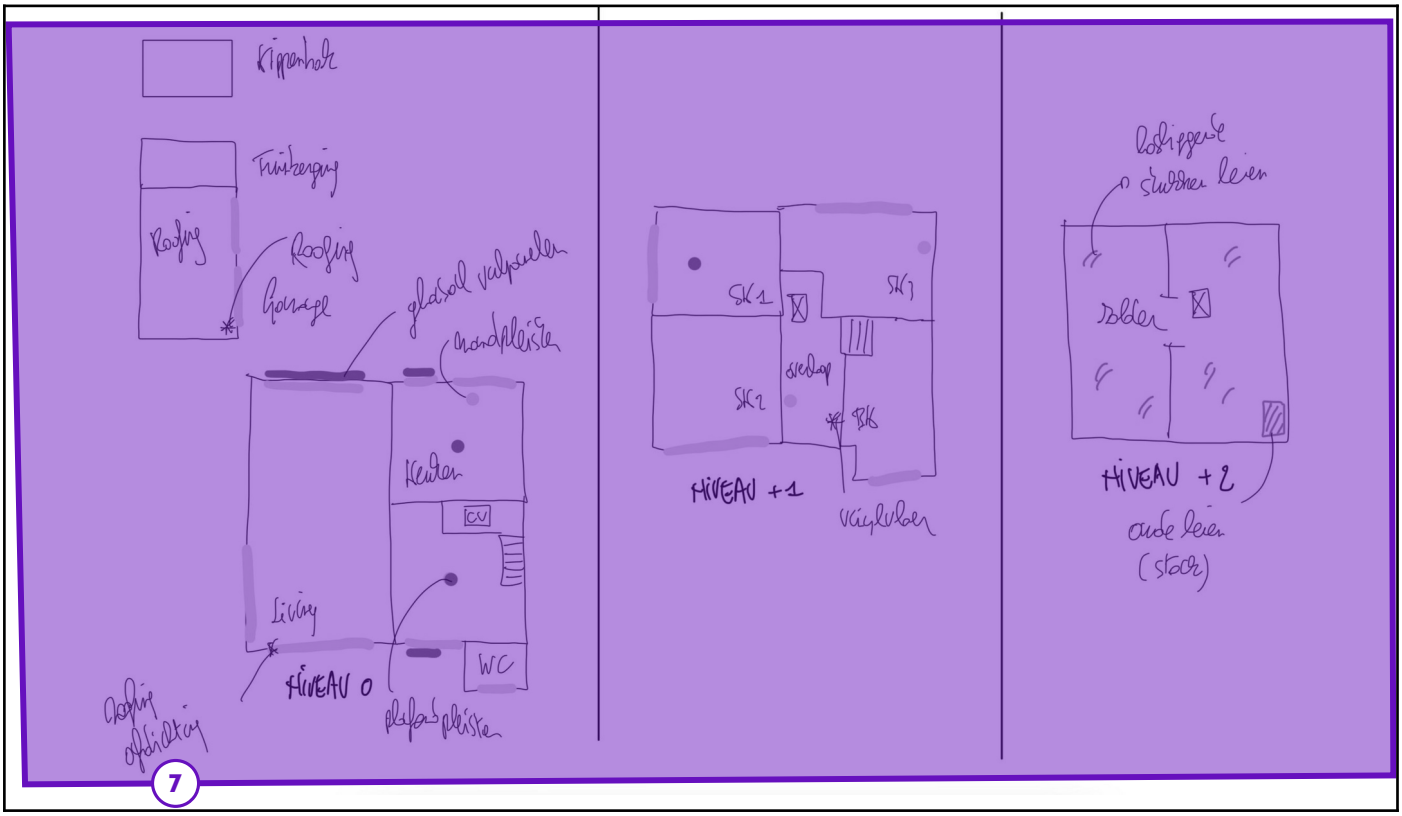
1 Advies

1 Geen asbest

Plan 1.1: - Inspectiegebied met aanduidingen plaatsbezoek



Plan 1.2: - Niet-destructief en geen aanvullend onderzoek



Legende van plan 1.2: - Niet-destructief en geen aanvullend onderzoek

Beschrijving	Type	Actie
7. Niet-destructief en geen aanvullend onderzoek	Advies	-

Plan 1.3: Asfalt



Legende van plan 1.3: Asfalt

Beschrijving	Type	Actie
11. Asfalt I Bitumen/teer	Geen asbest	-
11.1 Code: 4 I MS I Asfalt	Puntmonster	-

Zone 2: Woning





Tijdens de inspectie vastgesteld:

5 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

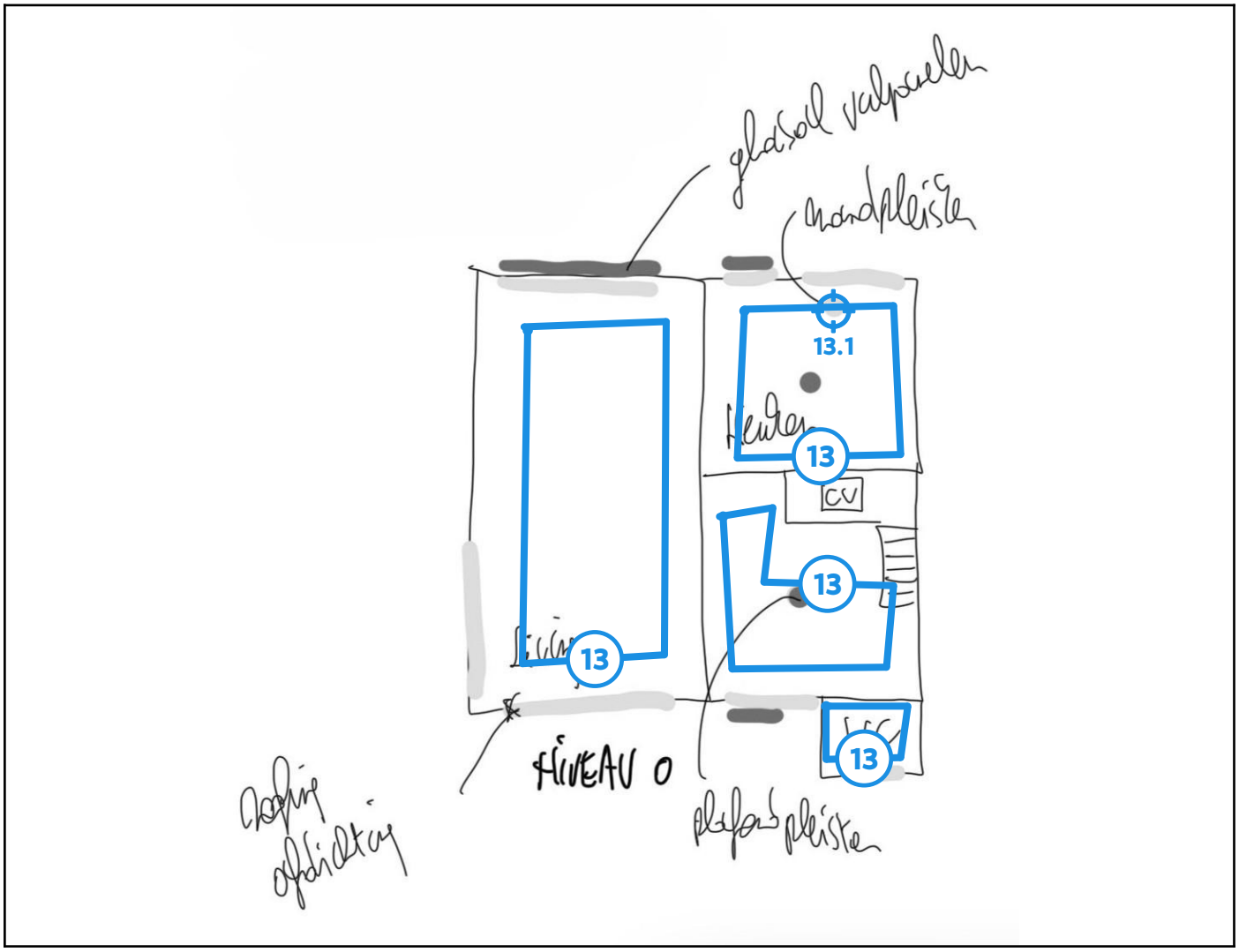
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

4 Geen asbest

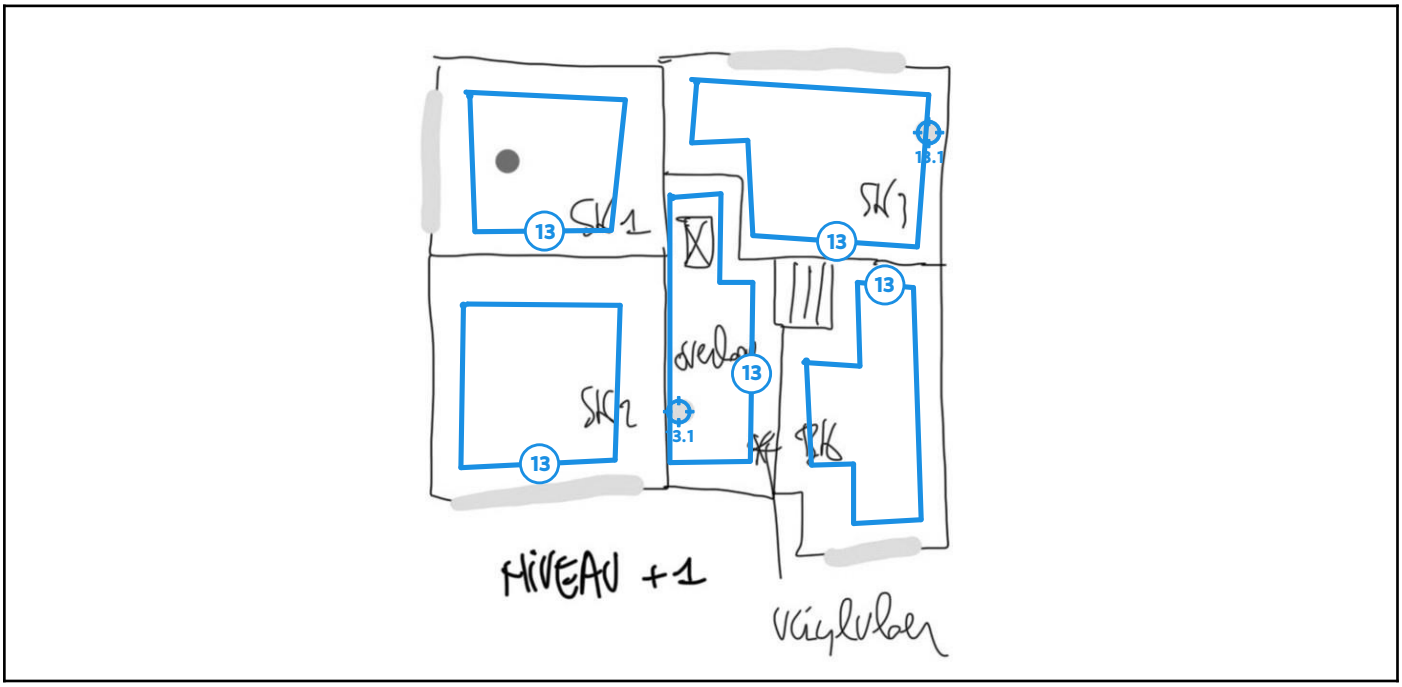
Plan 2.1: - Niveau 0



Legende van plan 2.1: - Niveau 0

Beschrijving	Type	Actie
13. Zichtbaar wandpleisterwerk	Geen asbest	-
13.1 Code: 1 I MS I Wandpleister	Mengmonster	-

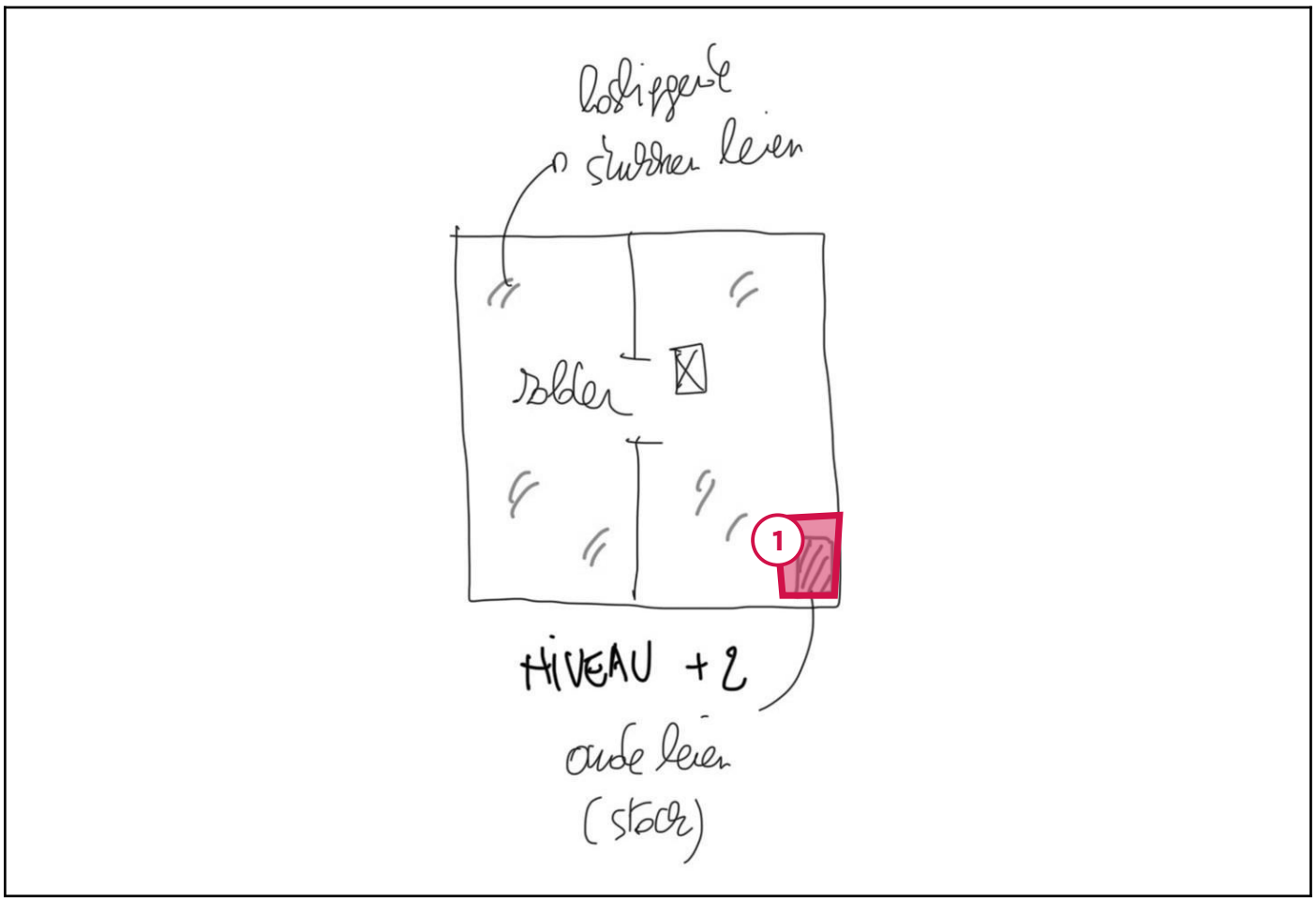
Plan 2.2: - Niveau +1



Legende van plan 2.2: - Niveau +1

Beschrijving	Type	Actie
13. Zichtbaar wandpleisterwerk	Geen asbest	-
13.1 Code: 1 I MS I Wandpleister	Mengmonster	-

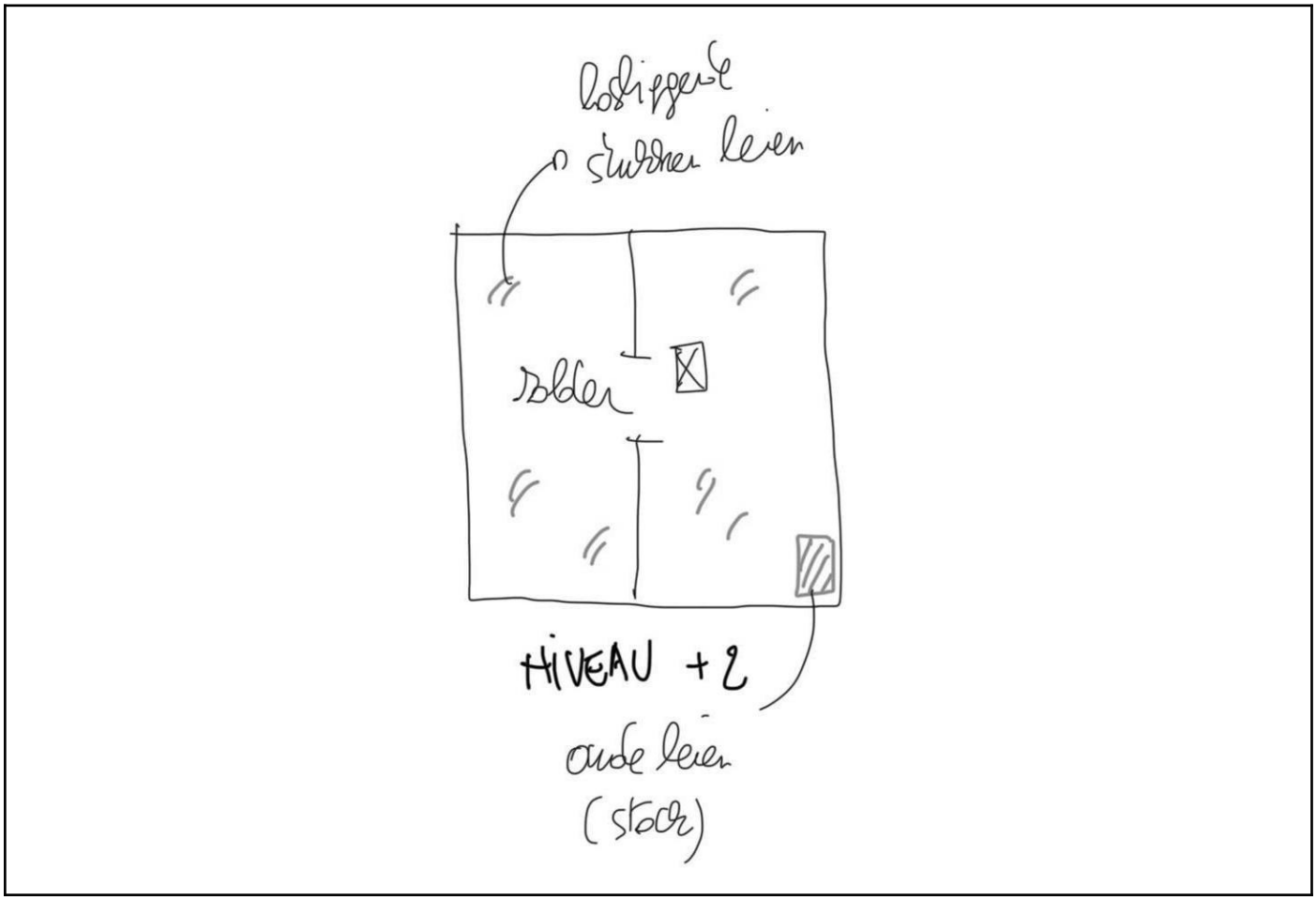
Plan 2.3: - Niveau +2



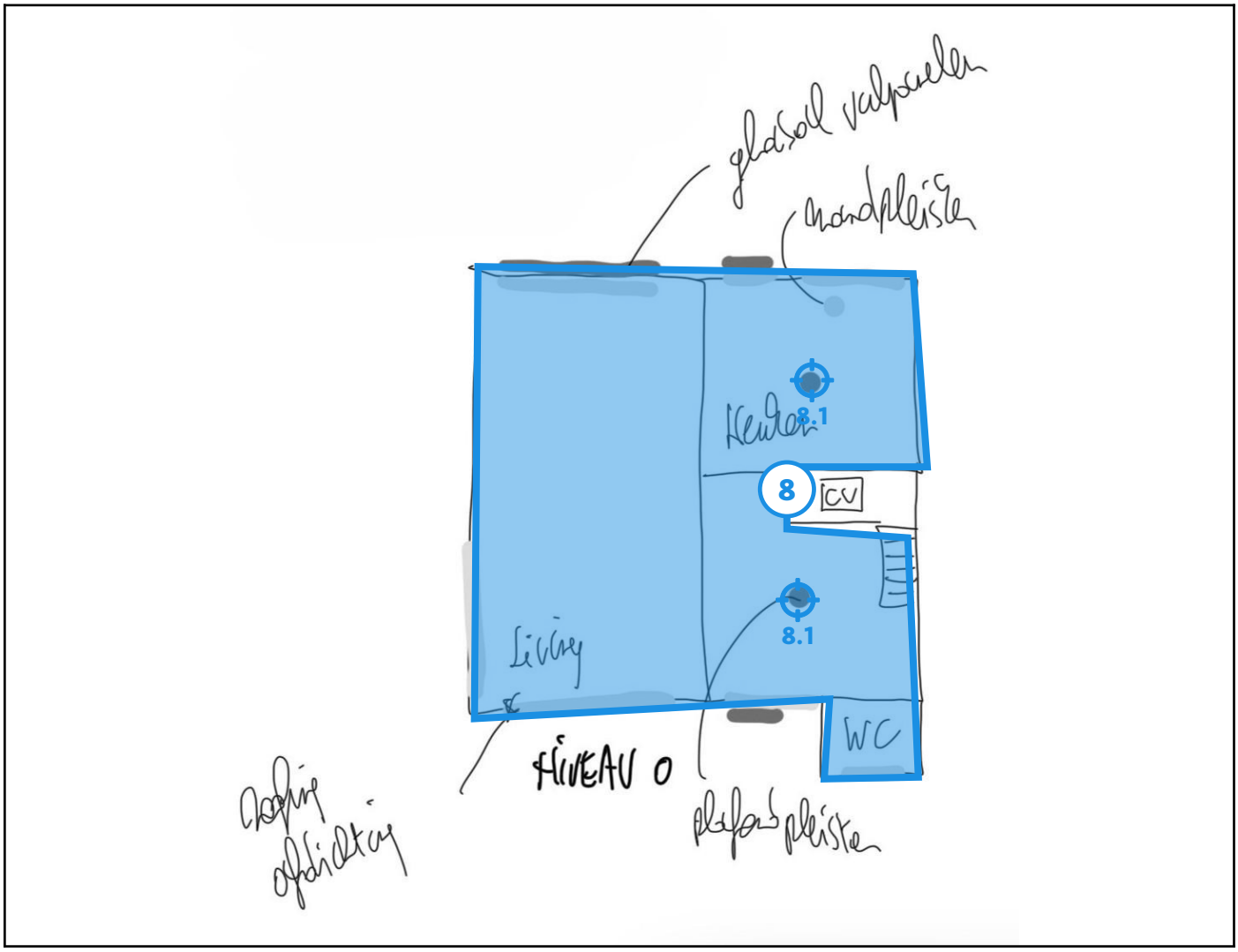
Legende van plan 2.3: - Niveau +2

Beschrijving	Type	Actie
1. Afval I Leien uit asbestcement (stock) op zolder	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Plan 2.4: Dak



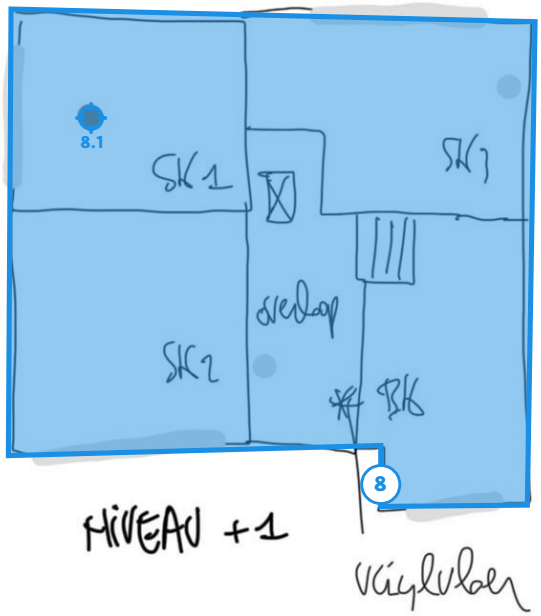
Plan 2.5: - Niveau 0



Legende van plan 2.5: - Niveau 0

Beschrijving	Type	Actie
8. Zichtbaar plafondpleisterwerk	Geen asbest	-
8.1 Code: 2 I MS I Plafondpleister	Mengmonster	-

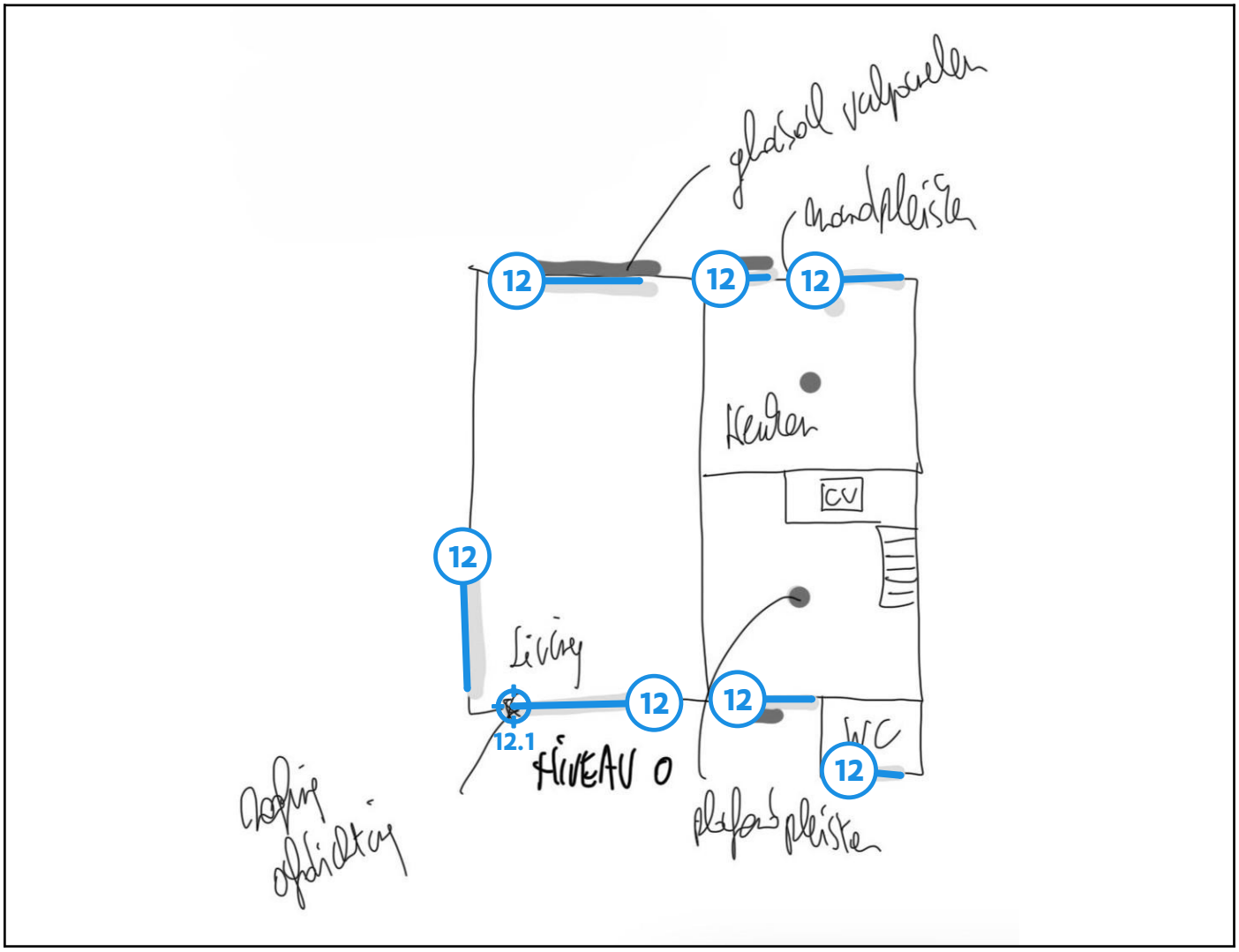
Plan 2.6: - Niveau +1



Legende van plan 2.6: - Niveau +1

Beschrijving	Type	Actie
8. Zichtbaar plafondpleisterwerk	Geen asbest	-
8.1 Code: 2 I MS I Plafondpleister	Mengmonster	-

Plan 2.7: - Niveau 0



Legende van plan 2.7: - Niveau 0

Beschrijving	Type	Actie
12. Afdichting schrijnwerk I Roofing tussen profiel en muur	Geen asbest	-
12.1 Code: 3 I PS I Roofing afdichting ramen	Puntmonster	-

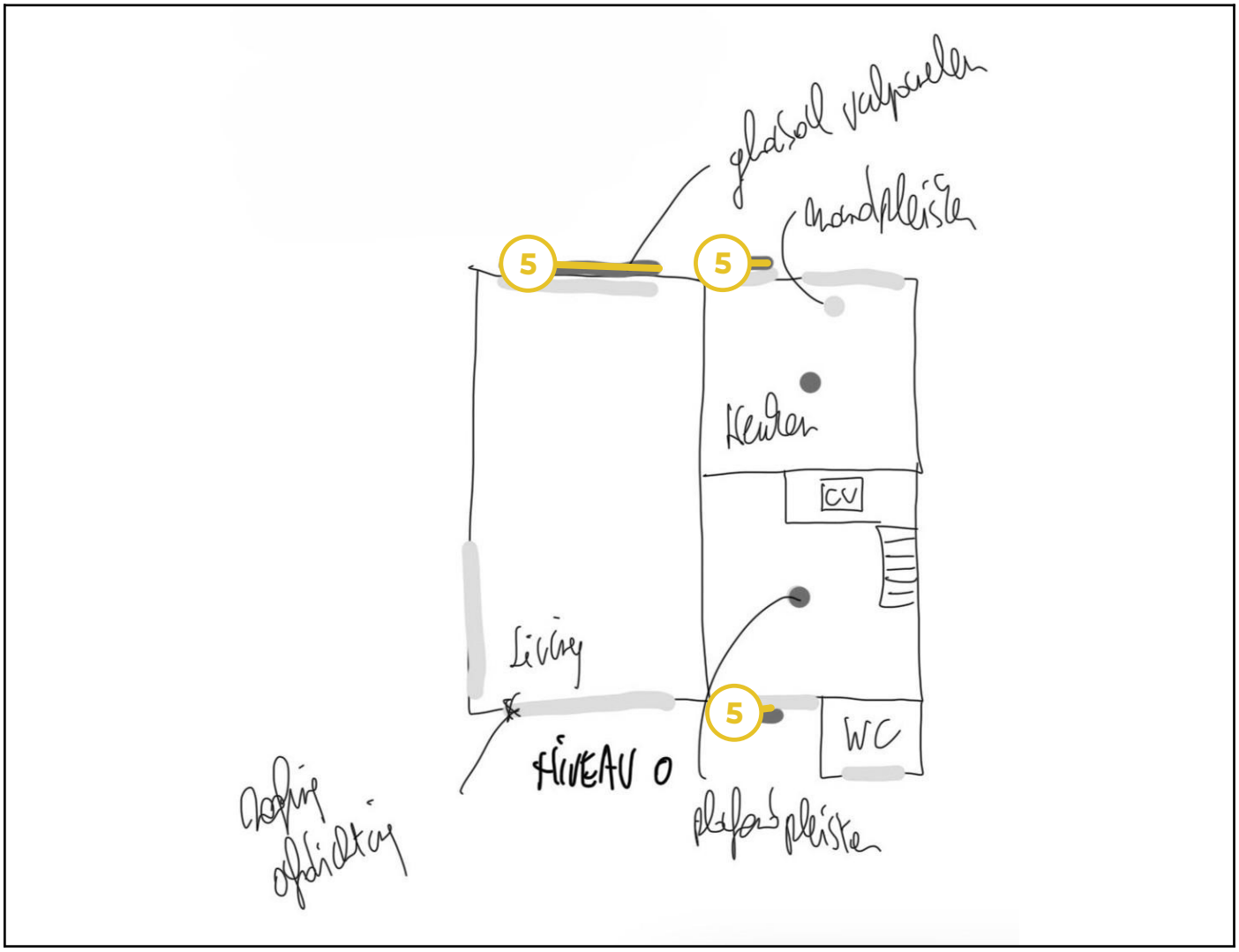
Plan 2.8: - Niveau +1



Legende van plan 2.8: - Niveau +1

Beschrijving	Type	Actie
9. Vinylvloer I Overloop verdieping 1	Geen asbest	-
9.1 Code: 6 I PS I Vinylvloer overloop verdieping	Puntmonster	-
12. Afdichting schrijnwerk I Roofing tussen profiel en muur	Geen asbest	-

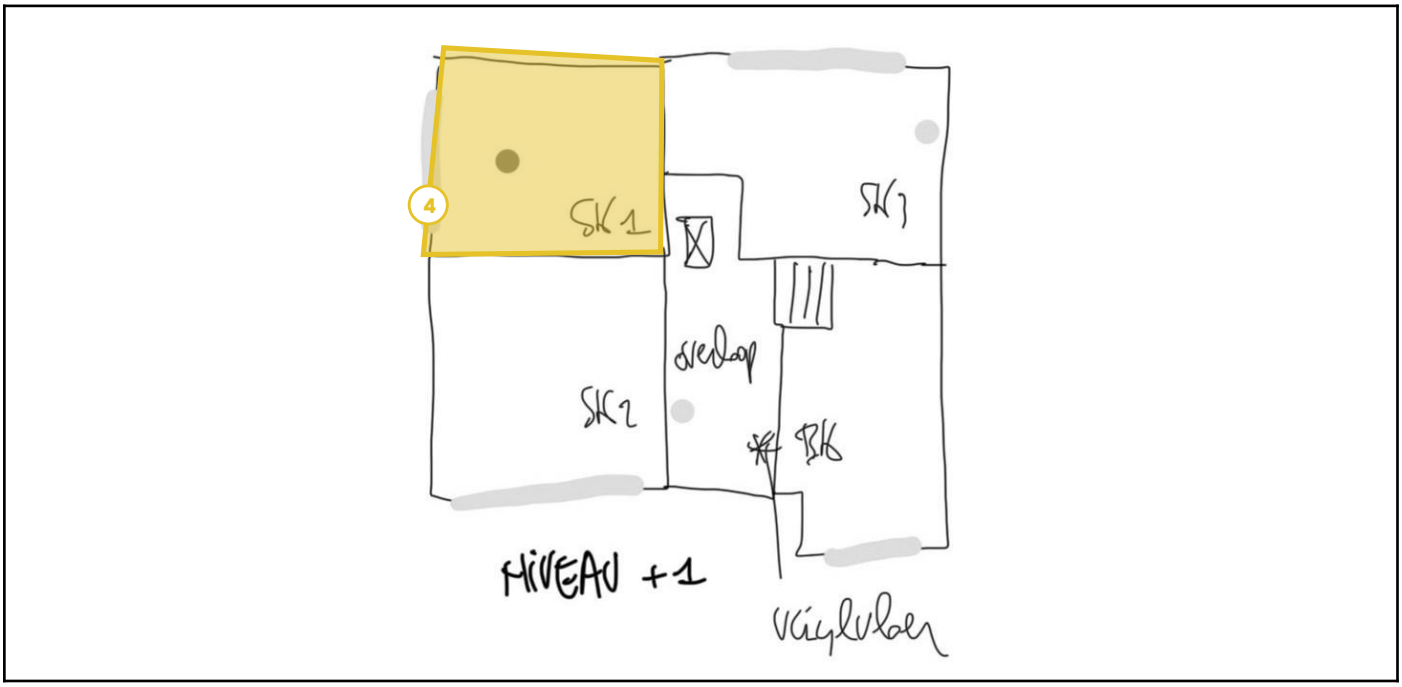
Plan 2.9: - Niveau 0



Legende van plan 2.9: - Niveau 0

Beschrijving	Type	Actie
5. Glasal asbestpanelen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

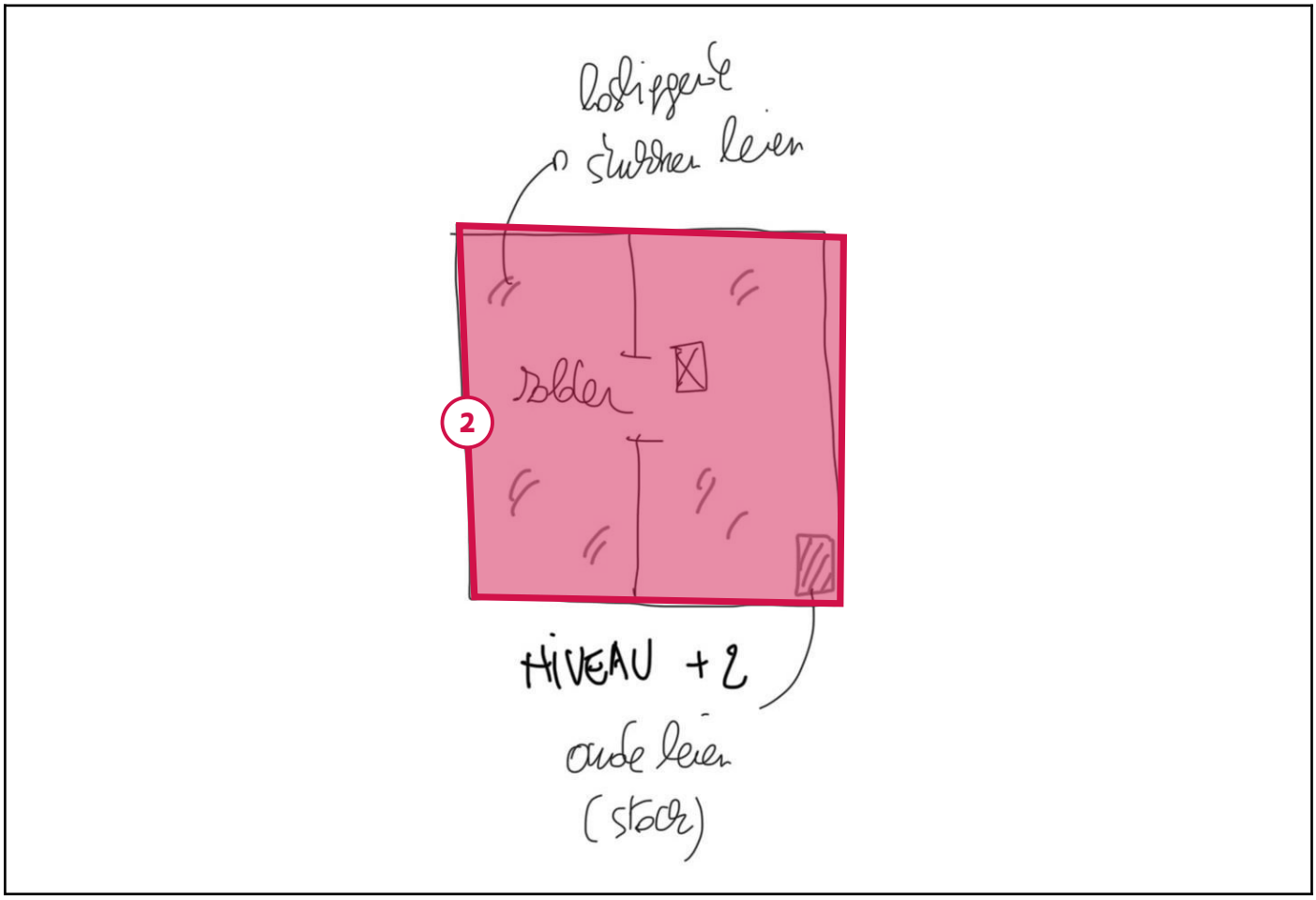
Plan 2.10: - Niveau +1



Legende van plan 2.10: - Niveau +1

Beschrijving	Type	Actie
4. Colovinyltegels I Asbesthoudend	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

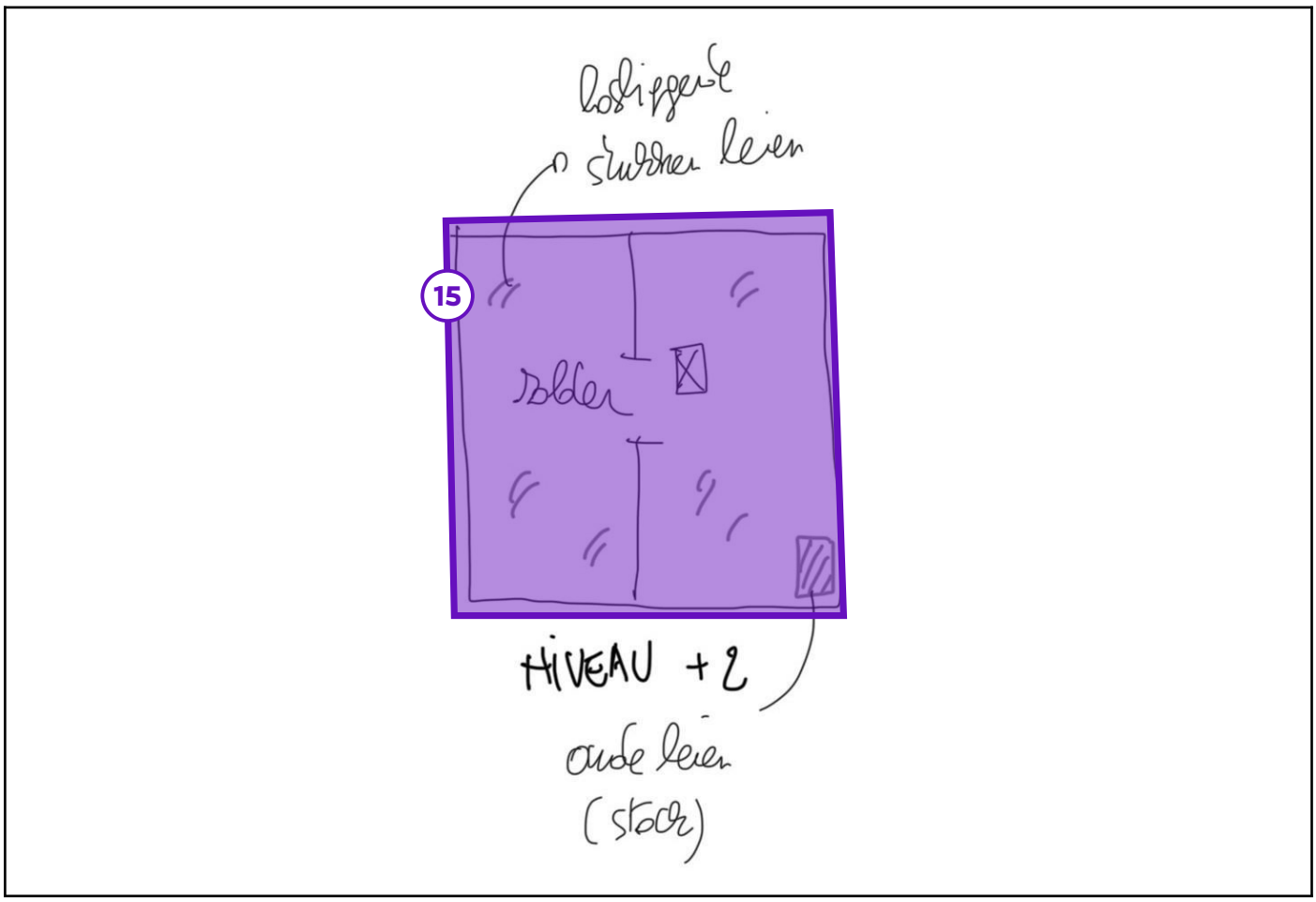
Plan 2.11: - Niveau +2



Legende van plan 2.11: - Niveau +2

Beschrijving	Type	Actie
2. Afval I Leien I Gebroken stukken/afval op zolder	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

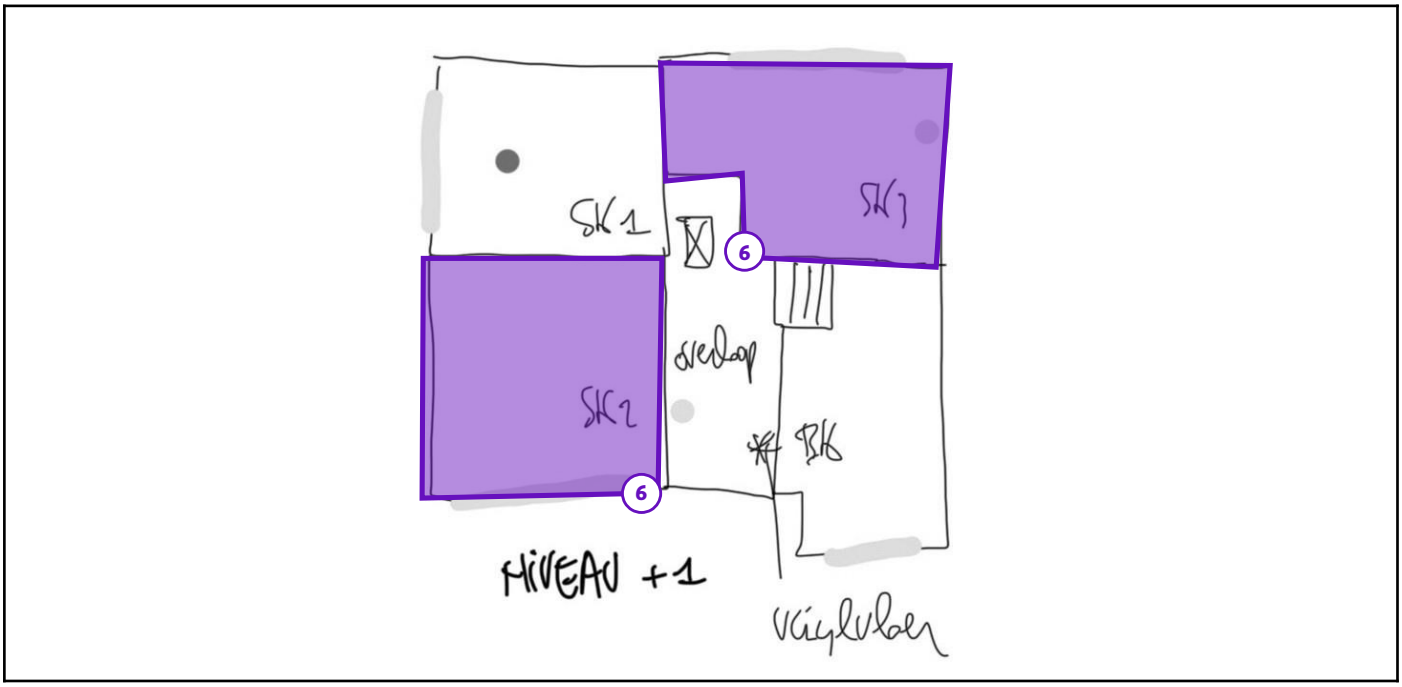
Plan 2.12: - Niveau +2



Legende van plan 2.12: - Niveau +2

Beschrijving	Type	Actie
15. Onderdak I Niet asbestverdacht	Overige ruimte of materiaal	-

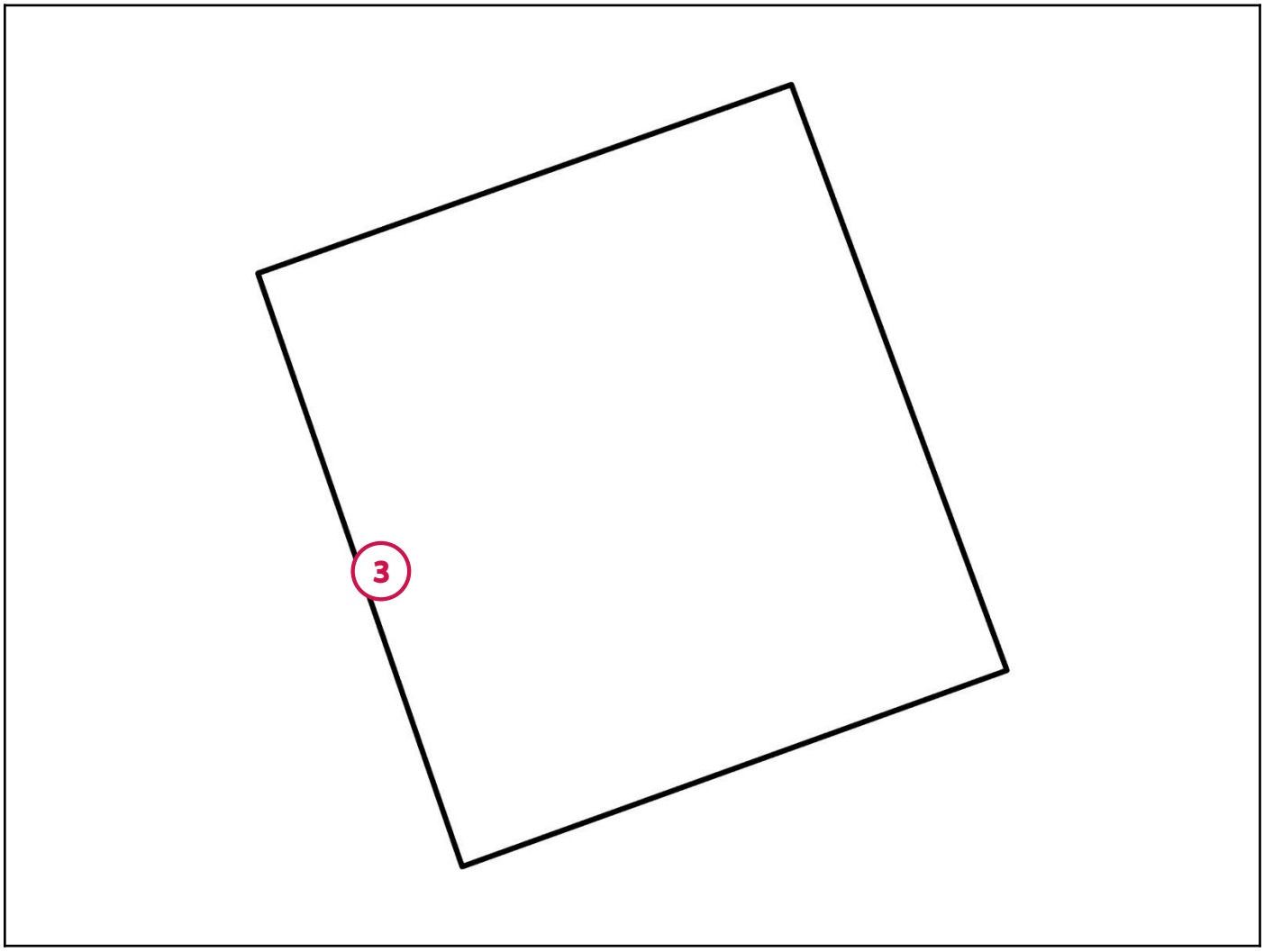
Plan 2.13: - Niveau +1



Legende van plan 2.13: - Niveau +1

Beschrijving	Type	Actie
6. Vinylvloer I Bovenlaag in goede staat I Geen beschadigingen	Advies	-

Plan 2.14: Woning plan



Legende van plan 2.14: Woning plan

Beschrijving	Type	Actie
3. Rookgaskanaal / Schouw I Garage en woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Zone 3: Garage met tuinberging





Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

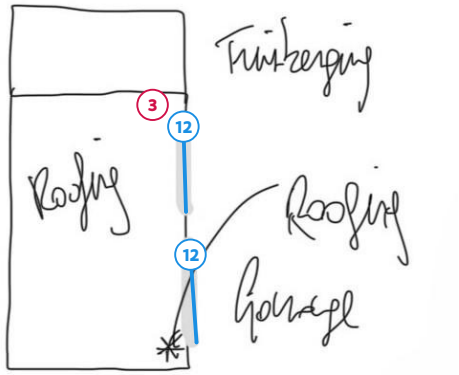
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

2 Geen asbest

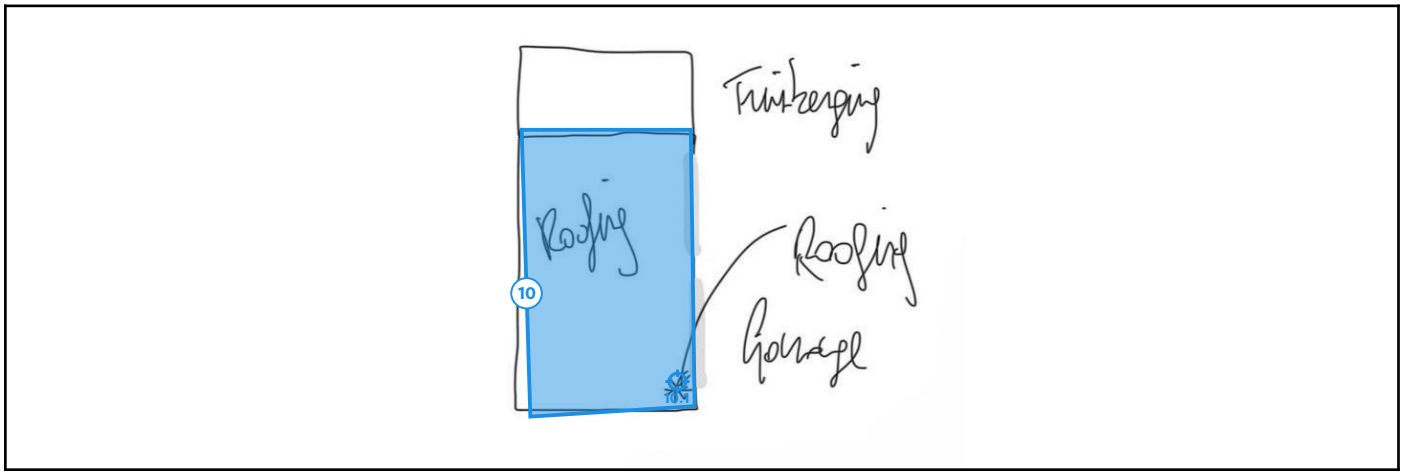
Plan 3.1: - Garage met tuinberging



Legende van plan 3.1: - Garage met tuinberging

Beschrijving	Type	Actie
3. Rookgaskanaal / Schouw I Garage en woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
12. Afdichting schrijnwerk I Roofing tussen profiel en muur	Geen asbest	-

Plan 3.2: - Garage met tuinberging I Dak



Legende van plan 3.2: - Garage met tuinberging I Dak

Beschrijving	Type	Actie
10. Plat dak I Garage I Roofing/bitumen/teer I Staalname toplaag	Geen asbest	-
10.1 Code: 5 I PS I Roofing garage	Puntmonster	-

Zone 4: Kippenhok





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

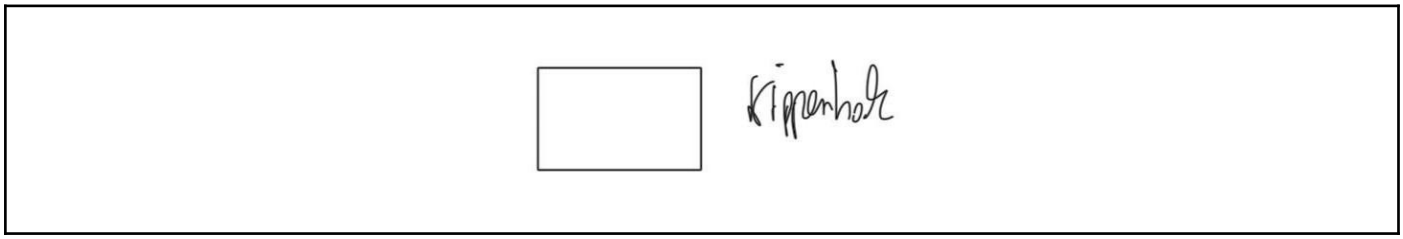
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

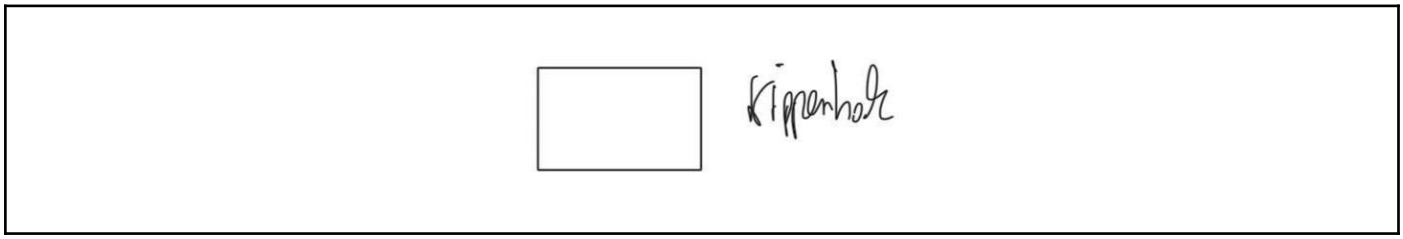
0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 4.1: - Kippenhok



Plan 4.2: Dak



Asbestmaterialen

Fiche 1: Afval I Leien uit asbestcement (stock) op zolder

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm3 - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger,...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

  In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning

- Plan 2.3: - Niveau +2

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Technische gegevens

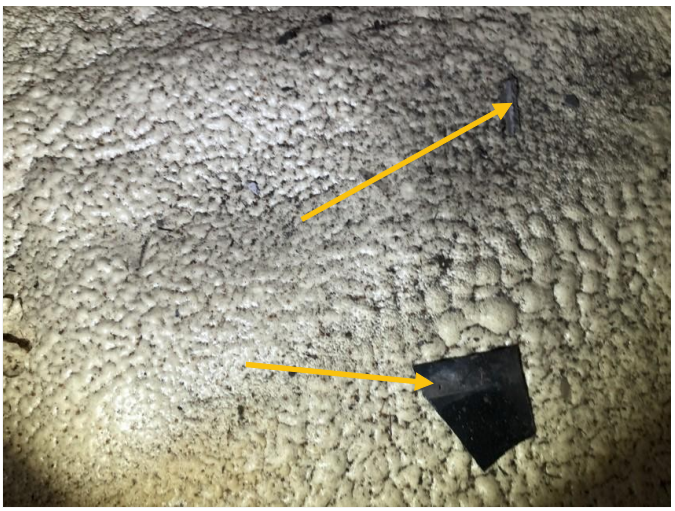
Beschrijving	Afval I Leien uit asbestcement (stock) op zolder
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Losliggend afval/stock
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Onderdelen - stock
Asbestmaterialen	• Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 18,23 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	18,23 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting en kan afwijken van de werkelijke toestand. De geraamde totale oppervlakte of hoeveelheid (indien van toepassing) wordt weergegeven, niet het aantal stuks. Aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn. Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Fiche 2: Afval I Leien I Gebroken stukken/afval op zolder

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm3 - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger,...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

  In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning

- Plan 2.11: - Niveau +2

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Technische gegevens

Beschrijving	Afval I Leien I Gebroken stukken/afval op zolder
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwering of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend) • Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal) • Stukken, fragmenten (los, opliggend) • Stukken, fragmenten (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	• Zoldervloer
Bron van de resten	Bron van de resten is niet meer aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 4,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	4,20 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	Het oorspronkelijke leien dak van de woning werd vervangen door een pannen dak. De stukken leien werden slecht verwijderd en zijn verspreid terug te vinden op de isolatielaag (PUR) op de zolderverdieping. De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting en kan afwijken van de werkelijke toestand. De geraamde totale oppervlakte of hoeveelheid (indien van toepassing) wordt weergegeven, niet het aantal stuks. Aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn. Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Fiche 3: Rookgaskanaal / Schouw I Garage en woning

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Staalname van het materiaal was niet mogelijk tijdens het plaatsbezoek aangezien de toepassing niet veilig bereikbaar is. Volgens het inspectieprotocol dienen asbestverdachte cementen rookgasafvoeren/schouwen verplicht opgenomen te worden als asbestverdacht, zijnde asbesthoudend tot het tegendeel door staalname voor labo-analyse bewezen is.

  Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm3 - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger,...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Indien bovenstaande criteria worden overschreden:

  Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm3 - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3). Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzezakmethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlarem II, art. 6.4.0.1 par2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol)

  Een erkend asbestverwijderaar staat normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

  Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Woning

- Plan 2.14: Woning plan

Zone 3: Garage met tuinberging

- Plan 3.1: - Garage met tuinberging

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en vasthechting aan kledij.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Rookgaskanaal / Schouw I Garage en woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 1,84 m - 50,00 cm - 0,99 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,009 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand. De geraamde totale oppervlakte of hoeveelheid (indien van toepassing) wordt weergegeven, niet het aantal stuks. Aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn. Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Volgende vezelcementen buitenschiltoepassingen dient de asbestdeskundige steeds op te nemen als asbest(verdacht) wat volgens het inspectieprotocol asbesthoudend impliceert tot het tegendeel bewezen zou worden door labo-analyse. Het gaat om: 1° dakbedekking en gevelbekleding: a) lei, shingle; b) plaat; c) golfplaat; d) nok, windveer, boeiboord; 2° dakgoot; 3° rookgaskanaal; 4° schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval); 5° hemelwaterafvoerkanaal. De rookgasafvoer loopt mogelijks verder door in de schouw . Om dit te onderzoeken is verder destructief onderzoek nodig.

Fiche 4: Colovinyltegels I Asbesthoudend

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar via de methodiek van hermetische zone verwijderd worden omdat verwijdering via de methodiek van eenvoudige handelingen en/of couveusezakmethode niet mogelijk is; en er automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: CODEX - Art. VI.3-61.- par 1.)

  De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

  Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning

- Plan 2.10: - Niveau +1

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Colovinyltegels I Asbesthoudend
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Tegel
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 16,94 m^2 - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,051 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Opmerking	Colovinyltegels zijn asbesthoudend en hebben een typische zwarte lijmlaag ter bevestiging die tevens asbesthoudend is onder de vloertegels. Deze vinylvloer is in goede staat, geen losliggende stukken en veilig te beheren. Geen nieuwe vloerlaag over deze vloer te plaatsen zonder deskundige verwijdering van de vinyltegels en de onderliggende lijmlaag. Deze asbestinventaris betreft een niet-destructief onderzoek. Controle van vinylvloeren gebeurt in dit onderzoek enkel aan losse/beschadigde stukken van de vinylvloer indien aanwezig. Verlijmde, intacte stukken van de vinylvloer kunnen enkel gecontroleerd worden mits verder aanvullend, destructief onderzoek: vinylvloeren, onderliggende lagen vinyl of lijmlagen kunnen asbesthoudend zijn. De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting en kan afwijken van de werkelijke toestand. De geraamde totale oppervlakte of hoeveelheid (indien van toepassing) wordt weergegeven, niet het aantal stuks. Aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn. Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Fiche 5: Glasal asbestpanelen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Om een asbestveilig asbestattest te bekomen volstaat het momenteel om glasal veilig en zorgvuldig te beheren.

  Bij wijziging van de toestand van het materiaal of bij renovatie dient dit materiaal verwijderd te worden als asbestafval.

  Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm3 - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger,...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte

dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning

- Plan 2.9: - Niveau 0

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

De glasal asbestpanelen mogen bijvoorbeeld niet ingesloten worden met isolatiematerialen of verlijmd worden met nieuwe panelen zonder de glasalpanelen eerst te verwijderen.

Bij verwijdering of demontage van glasal kan tevens asbestverdachte mastiek of kit aanwezig zijn. Laat dit onderzoeken in een aanvullend onderzoek.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Glasal asbestpanelen
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,87 m^2 - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,009 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting en kan afwijken van de werkelijke toestand. De geraamde totale oppervlakte of hoeveelheid (indien van toepassing) wordt weergegeven, niet het aantal stuks. Aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn. Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Adviezen

Fiche 6: Vinylvloer I Bovenlaag in goede staat I Geen beschadigingen

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De bovenlaag van de waarneembare/zichtbare vinylvloer is in goede staat, geen beschadigingen waar te nemen.

De bovenlaag van de zichtbare/waarneembare vinylvloer werd gecontroleerd, besluit niet-asbestverdacht.

De onderlaag van de zichtbare/waarneembare vinylvloer kan niet worden gecontroleerd zonder aanvullend destructief onderzoek. Deze asbestinventaris betreft een niet-destructief onderzoek. Controle van de onderlaag van de vinylvloer gebeurt in dit standaard onderzoek enkel aan beschadigde stukken van de vinylvloer, deze zijn hier niet aanwezig.

Verlijmde, intacte stukken van de vinylvloer kunnen enkel gecontroleerd worden mits verder aanvullend, destructief onderzoek.

(Onder)lagen van de vinylvloeren, onderliggende lagen vinylvloeren of lijmlagen kunnen asbesthoudend zijn. Enkel aanvullend destructief onderzoek kan zekerheid bieden betreffende onderliggende (lijm)lagen of asbesthoudende onderlagen van de vinylvloer.

Bij renovatie of verwijdering van de vinylvloer is bijkomend aanvullend onderzoek van onderliggende (lijm)lagen aan te raden.

De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting en kan afwijken van de werkelijke toestand. De geraamde totale oppervlakte of hoeveelheid (indien van toepassing) wordt weergegeven, niet het aantal stuks. Aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn. Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning

- Plan 2.13: - Niveau +1

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 7: Niet-destructief en geen aanvullend onderzoek

Advies



Situeringsfoto

Extra informatie bij een onderzoeksbeperking

Dit asbestattest betreft een standaard onderzoek (= niet-destructief en een niet-aanvullend onderzoek) zoals dit in het inspectieprotocol wordt bepaald. Het omvat enkel de inspectie van asbestverdachte materialen die waarneembaar zijn. Materialen zijn waarneembaar als men ze kan onderzoeken met niet-destructieve handelingen, dit wil zeggen zonder andere afdekkende materialen te beschadigen of te demonteren; zonder materialen op te scheppen of uit te sorteren.

Er kan geen uitspraak worden gedaan over de ruimte/opbouw achter of van valse wanden en plafonds. Achter valse wanden en plafonds kunnen zich asbestverdachte toepassingen bevinden of kunnen (deels) uit asbesthoudende materialen bestaan. De valse wanden en plafonds werden niet-destructief en auditief onderzocht tijdens het plaatsbezoek, er konden geen afwijkingen waargenomen worden (tenzij anders vermeld in dit asbestattest). Om hierin volledig uitsluitsel te bieden, is er aanvullend destructief onderzoek nodig.

Onderliggende lagen/lijmlagen/smeerlagen van vloer- en muurbekleding (vloeren, tegels, gevels, muren etc.), (onderliggende) mastiek en kit aan ramen, deuren, glas, profielen, leidingen etc. kunnen asbesthoudend zijn. Er kunnen verschillende lagen over elkaar geplaatst zijn. Er kan zich steeds oude asbesthoudende kit / mastiek bevinden achter vernieuwde (soepele) lagen kit. Aanwezige afvoeren, schouwen, ventilatiekanalen, verf en smeerlagen van vezelcement, etc. kunnen asbesthoudend zijn. Het is aan te raden om voor renovatie steeds aanvullend destructief onderzoek te laten uitvoeren met bijkomende staalname.

Ruimtes die niet vrij zijn van inboedel en meubilair of overwoekerde vegetatie op het perceel op datum plaatsbezoek kunnen het onderzoek verhinderen. Aanvullend onderzoek wordt steeds aangeraden bij twijfel over materialen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Totaal inspectiegebied I Constructies geselecteerd

- Plan 1.2: - Niet-destructief en geen aanvullend onderzoek

Detailinformatie

Basis voor advies	Duiding bij niet-destructief en geen aanvullend onderzoek

Geen asbest

Fiche 8: Zichtbaar plafondpleisterwerk

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Woning

- Plan 2.5: - Niveau 0
- Plan 2.6: - Niveau +1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Mengmonster	2 I MS I Plafondpleister	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Zichtbaar plafondpleisterwerk
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 105,21 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,052 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Opmerking	Geen zichtbaar pleisterwerk in de stookplaats vastgesteld tijdens het plaatsbezoek. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd van het pleisterwerk conform het inspectieprotocol: in een natte ruimte (zoals in een keuken of badkamer), in de stookplaats, in een trappenhal en in een individuele ruimte. De hoeveelheid pleisterwerk is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting, aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. De locaties van staalname voor het mengmonster worden in het inspectieprotocol bepaald bij wijze van steekproef. Het resultaat (wel of niet asbesthoudend) wordt veralgemeend naar de volledige privatieve constructie of wooneenheid. Uit het inspectieprotocol: 'Het analyseresultaat van het mengmonster moet worden vertaald naar het geheel van het materiaal dat het mengmonster vertegenwoordigt. De monstername is een steekproef om de aanwezigheid van asbest vast te stellen.' Het vergt mogelijk meer monsternames om eventuele asbesthoudende zones af te bakenen. Het afbakenen van de zones valt onder aanvullend onderzoek. Geen zekerheid van al dan niet asbesthoudend pleisterwerk kan gegeven worden met betrekking tot alle ruimtes/vlakken pleisterwerk. Het is aan te raden om bij renovatie steeds bijkomende staalnames te laten nemen per afzonderlijke ruimte of van de verschillende vlakken pleisterwerk binnen een ruimte. Voor de opmaak van dit asbestattest werd een niet-destructief en een niet-aanvullend onderzoek uitgevoerd waarbij er geen uitspraak kan worden gedaan over de ruimte/opbouw achter valse wanden/plafonds, onderliggende lagen, eventueel pleisterwerk achter tegels of locaties/ruimtes/vlakken van pleisterwerk die niet tot het uitgevoerde mengstaal van het pleisterwerk behoren. Afwerkingslagen van gipsplaten kunnen tevens asbest bevatten in smeerlagen van gips/kalk.

Fiche 9: Vinylvloer I Overloop verdieping 1

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning

- Plan 2.8: - Niveau +1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Puntmonster	6 I PS I Vinylvloer overloop verdieping	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinylvloer I Overloop verdieping 1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 8,65 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	8,65 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze asbestinventaris betreft een niet-destructief onderzoek. Controle van vinylvloeren gebeurt in dit onderzoek enkel aan losse/beschadigde stukken van de vinylvloer indien aanwezig. Verlijmde, intacte stukken van de vinylvloer kunnen enkel gecontroleerd worden mits verder aanvullend, destructief onderzoek: de vinylvloer zelf, de onderlaag van de vinylvloer, onderliggende lagen onder de bestaande vinylvloer of lijmlagen kunnen asbesthoudend zijn. De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting en kan afwijken van de werkelijke toestand. De geraamde totale oppervlakte of hoeveelheid (indien van toepassing) wordt weergegeven, niet het aantal stuks. Aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn. Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Fiche 10: Plat dak I Garage I Roofing/bitumen/teer I Staalname toplaag

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Garage met tuinberging

- Plan 3.2: - Garage met tuinberging I Dak

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Puntmonster	5 I PS I Roofing garage	Geen asbest

Technische gegevens

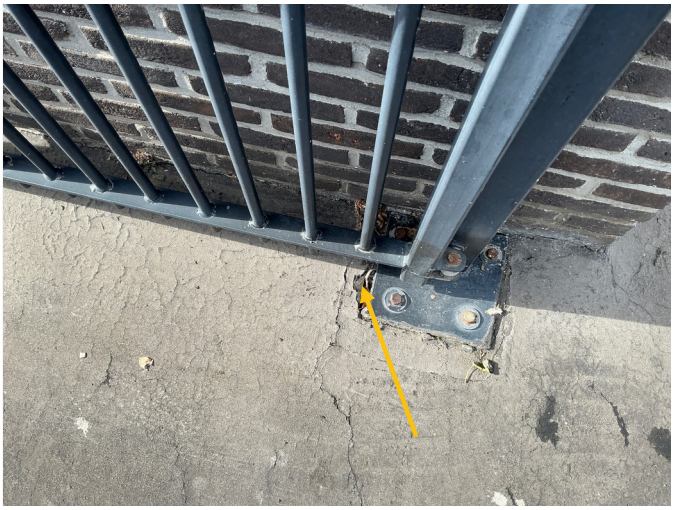
Beschrijving	Plat dak I Garage I Roofing/bitumen/teer I Staalname toplaag
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 28,37 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	28,37 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting en kan afwijken van de werkelijke toestand. De geraamde totale oppervlakte of hoeveelheid (indien van toepassing) wordt weergegeven, niet het aantal stuks. Aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn. Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er werd een staal genomen voor labo-analyse van de toplaag van het plat dak. Aangezien deze opdracht om een niet-destructief onderzoek gaat, kan enkel de toplaag van het plat dak beoordeeld worden. Er is geen staalname mogelijk van eventuele onderliggende lagen bitumen of lijm zonder de toepassing ernstig te beschadigen, indien een staalname tot op de primaire drager zou gebeuren, is er namelijk risico op waterinfiltratie. Er kan met andere woorden geen uitspraak gedaan worden over de al dan niet asbesthoudendheid van onderliggende lagen (bitumen, roofing, menuiserite, asbestcementen platen, etc.) Bij renovatie of werken aan het plat dak dient dit attest voorgelegd te worden aan de aannemer en is er bijkomend destructief onderzoek nodig met staalname van eventuele onderliggende lagen alvorens werken uit te voeren aan het plat dak of alvorens een nieuwe laag over bestaande lagen te plaatsen. OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende of asbestverdachte materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?).

Fiche 11: Asfalt I Bitumen/teer

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Totaal inspectiegebied I Constructies geselecteerd

- Plan 1.3: Asfalt

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	4 I MS I Asfalt	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Asfalt I Bitumen/teer
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Verharding, wegenis
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 325,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	325,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting en kan afwijken van de werkelijke toestand. De geraamde totale oppervlakte of hoeveelheid (indien van toepassing) wordt weergegeven, niet het aantal stuks. Aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn. Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Fiche 12: Afdichting schrijnwerk I Roofing tussen profiel en muur

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Woning

- Plan 2.7: - Niveau 0
- Plan 2.8: - Niveau +1

Zone 3: Garage met tuinberging

- Plan 3.1: - Garage met tuinberging

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	3 I PS I Roofing afdichting ramen	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Afdichting schrijnwerk I Roofing tussen profiel en muur
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 2,61 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	2,61 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting en kan afwijken van de werkelijke toestand. De geraamde totale oppervlakte of hoeveelheid (indien van toepassing) wordt weergegeven, niet het aantal stuks. Aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn, de aanduidingen zijn niet limitatief. Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Fiche 13: Zichtbaar wandpleisterwerk

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Woning

- Plan 2.1: - Niveau 0
- Plan 2.2: - Niveau +1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Mengmonster	1 I MS I Wandpleister	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Zichtbaar wandpleisterwerk
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 98,25 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,983 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Opmerking	Geen zichtbaar pleisterwerk in de stookplaats vastgesteld tijdens het plaatsbezoek. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd van het pleisterwerk conform het inspectieprotocol: in een natte ruimte (zoals in een keuken of badkamer), in de stookplaats, in een trappenhal en in een individuele ruimte. De hoeveelheid pleisterwerk is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting, aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. De locaties van staalname voor het mengmonster worden in het inspectieprotocol bepaald bij wijze van steekproef. Het resultaat (wel of niet asbesthoudend) wordt veralgemeend naar de volledige privatieve constructie of wooneenheid. Uit het inspectieprotocol: 'Het analyseresultaat van het mengmonster moet worden vertaald naar het geheel van het materiaal dat het mengmonster vertegenwoordigt. De monstername is een steekproef om de aanwezigheid van asbest vast te stellen.' Het vergt mogelijk meer monsternames om eventuele asbesthoudende zones af te bakenen. Het afbakenen van de zones valt onder aanvullend onderzoek. Geen zekerheid van al dan niet asbesthoudend pleisterwerk kan gegeven worden met betrekking tot alle ruimtes/vlakken pleisterwerk. Het is aan te raden om bij renovatie steeds bijkomende staalnames te laten nemen per afzonderlijke ruimte of van de verschillende vlakken pleisterwerk binnen een ruimte. Voor de opmaak van dit asbestattest werd een niet-destructief en een niet-aanvullend onderzoek uitgevoerd waarbij er geen uitspraak kan worden gedaan over de ruimte/opbouw achter valse wanden/plafonds, onderliggende lagen, eventueel pleisterwerk achter tegels of locaties/ruimtes/vlakken van pleisterwerk die niet tot het uitgevoerde mengstaal van het pleisterwerk behoren. Afwerkingslagen van gipsplaten kunnen tevens asbest bevatten in smeerlagen van gips/kalk.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 14: Dakbedekking I Niet asbestverdacht	De dakbedekking (buitenzijde) is niet-asbestverdacht. Woning = pannen, tuinberging aan garage = kunststof golfplaten zonder onderdak, kippenhok = kunststof golfplaten zonder onderdak. Aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn. Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De inspectie van het materiaal van de dakbedekking gebeurde langs de buitenzijde van de constructie. Aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn. Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De inspectie van het materiaal van de dakbedekking gebeurde langs de buitenzijde van de constructie.	-

Fiche 15: Onderdak I Niet asbestverdacht	De aan- of afwezigheid van een onderdak werd gecontroleerd, daar waar gecontroleerd werd tijdens het plaatsbezoek werd een niet asbestverdacht onderdak vastgesteld. Bij gebrek aan bereikbaarheid van het onderdak langs binnen (bijvoorbeeld bij afgewerkte zolders / daken / plafonds / wanden) en zonder het verwijderen van de eventueel aanwezige isolatie, gebeurt de inspectie langs buiten door middel van het opheffen van een pan. Opheffen van dakbeddeking zoals: (metalen) platen, golfplaten, leien, afwerkingslagen van platte daken is niet mogelijk zonder aanvullend destructief onderzoek. Dit onderzoek beperkt zich echter tot niet-destructief onderzoek. Onderdaken kunnen mogelijks uit asbesthoudend menuiserite bestaan. Inspectie van hoogtes (opheffen van een pan) boven 3,50 meter van de vaste grond en ruimtes onder 1,50 meter van zolders vallen buiten dit onderzoek.	Plan 2.12: - Niveau +2

Fiche 16: Afdichtingsmateriaal I tussen glas en profiel I Niet asbestverdacht	Zichtbaar en bereikbaar afdichtingsmateriaal tussen glas en profiel werd gecontroleerd = niet asbestverdacht. Soepele kit vastgesteld (waarneembaar gedeelte). De al dan niet aanwezigheid van afdichtingsmateriaal (mastiek, kit) aan het schrijnwerk werd gecontroleerd tijdens het plaatsbezoek. Het betreft mastiek/kit aan schrijnwerk: ramen, deuren, gevelopeningen, etc. Asbestverdacht afdichtingsmateriaal, enkel indien aanwezig, wordt in een aparte bronfiche besproken met aanduiding op de constructieplannen. De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting en kan afwijken van de werkelijke toestand. De geraamde hoeveelheid (indien van toepassing) wordt weergegeven. Aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn, de aanduidingen zijn niet limitatief. Deze asbestinventaris betreft een niet-destructief onderzoek. Er kan zich steeds oude asbesthoudende kit / mastiek bevinden achter vernieuwde lagen kit. Tevens kan zich asbesthoudende kit bevinden onder soepele kitlagen. Bij vervanging van de ramen in zijn geheel of vervanging van enkel de beglazing is er steeds bijkomend destructief onderzoek nodig naar eventuele oude, onderliggende, niet-inspecteerbare kitlagen of mastiek alvorens de werken uit te voeren. Controle van eventuele onderliggende lagen kitwerk / mastiek is niet mogelijk zonder aanvullend destructief onderzoek. Mastiek kan zich zowel tussen profiel en muur als tussen profiel en beglazing bevinden. Controleer steeds alle ramen en deuren. OVAM verbiedt het insluiten of opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)	-

Fiche 14: Dakbedekking I Niet asbestverdacht



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 15: Onderdak I Niet asbestverdacht



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 16: Afdichtingsmateriaal I tussen glas en profiel I Niet asbestverdacht



Situeringsfoto



Detailfoto

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen

Fiche 17: Toestel(len) I Ruimteverwarming en opwekker(s) warm water	De toestellen met betrekking tot de ruimteverwarming en opwekkers warm water werden geïnspecteerd. Er is echter geen volledige risicobeoordeling mogelijk. De aanwezige onderdelen en uitrusting van de ruimteverwarming dateren van voor het risicobouwjaar 2001 of het bouwjaar is ervan onbekend. De stookketel bevat mogelijk asbesthoudende pakkingen en/of elementen. Laat ze onderzoeken bij onderhoud of vervanging. Laat bij vervanging van pakkingen of elementen steeds de vervanging van deze onderdelen vermelden op factuur zodat deze opgenomen kunnen worden bij de actualisatie van het asbestattest. Met de ruimteverwarming en opwekkers warm water worden onder andere volgende toestellen en onderdelen bedoeld: verwarmingsketel, kachel(s), open haard(en), radiatoren, boilers, geisers, ... Het betreft hier een opdracht asbestinventarisatie met een niet-destructief onderzoek. Dit wil zeggen: visueel/auditief, losse of licht geklemde materialen opheffen, monstername met inherente schade. Dit wil niet zeggen: demonteren, beschadigen, opscheppen / uitsorteren. Bij het verwijderen of demonteren van onderdelen van toestellen en onderdelen dient steeds bijkomend destructief onderzoek uitgevoerd te worden naar asbestverdachte materialen. Asbest kan onder meer voorkomen in (niet-limitatief): een asbesthoudende plaat onder de verwarmingsketel, afdichtkoorden aan rookafvoerbuizen of kachels, kit aan koppelingen of buizen, rookgaskanalen die bestaan uit asbestcement (die eventueel doorlopen in schouwen), isolatie rond afvoerbuizen / asbesthoudend gips, brandwerende asbestmaterialen rond kachels, asbesthoudende koorden, pakkingen, ... Op de schets betekenen volgende symbolen het volgende: CV = Centrale Verwarmingsketel K = Kachel OH = Open haard G = Geiser B = Boiler	-

Fiche 18: Binnenkant schouw(en) en/of ventilatiekanalen niet inspecteerbaar	De binnenkant van de schouw(en) en ventilatiekanalen (verluchtingen, ventilatiekanalen, afvoer dampkap, etc.) kon niet gecontroleerd worden op de eventuele aanwezigheid van asbesttoepassingen (bijvoorbeeld een asbestcementen rookgaskanaal/buis in de schouw of een asbestcementen buis als ventilatie voor de keuken, de badkamer, ...). Indien dit wel gecontroleerd kon worden tijdens het plaatsbezoek, wordt dit beschreven in een aparte fiche in dit attest. Er werd de nodige inspanning gedaan om de schouwen en ventilatiekanalen zo goed mogelijk te inspecteren. De schouwen en ventilatiekanalen zijn echter niet in zijn geheel waarneembaar en bereikbaar. Het betreft hier een opdracht asbestinventarisatie met een niet-destructief onderzoek. Dit wil zeggen: visueel/auditief, losse of licht geklemde materialen opheffen, monstername met inherente schade. Dit wil niet zeggen: demonteren, beschadigen, opscheppen / uitsorteren. Aanwezige (ventilatie)rooster(s) of (delen van) schouwen werden bijgevolg niet gedemonteerd, hiervoor is verder aanvullend destructief onderzoek nodig bij renovatie of indien gewenst. Nota: De toegevoegde foto in het asbestattest van deze fiche geeft een voorbeeld van deze toepassingen en is niet limitatief. Er kunnen met andere woorden meerdere schouwen of ventilatiekanalen aanwezig zijn over het gehele inspectiegebeid. De OVAM databank beperkt zich echter tot het toevoegen van 1 foto aan deze fiche.	-

Fiche 17: Toestel(len) I Ruimteverwarming en opwekker(s) warm water



Situeringsfoto

Fiche 18: Binnenkant schouw(en) en/of ventilatiekanalen niet inspecteerbaar



Situeringsfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 19: Leidingisolatie I Niet aanwezig I Onderdeel verwarmingsinstallatie	Er werd geen leidingisolatie vastgesteld tijdens het plaatsbezoek in de toegankelijke ruimtes die geen beperking vormen van dit onderzoek. Dit onderzoek beperkt zich tot niet-destructief onderzoek: asbesthoudende leidingisolatie kan zich steeds bevinden in niet-toegankelijke ruimtes die een beperking vormen van dit onderzoek en ruimtes buiten dit onderzoek (bijvoorbeeld niet-toegankelijke zolders, kruipkelders die niet tot het inspectiegebied behoren lager dan 1,50 m, achter wanden of plafonds, etc.), Om hierover uitsluitsel te bieden is verder aanvullend destructief onderzoek nodig.	-
Fiche 20: Liftinfrastructuur I Niet aanwezig	Er is geen liftinfrastructuur aanwezig op de inspectielocatie.	-

Fiche 19: Leidingisolatie I Niet aanwezig I Onderdeel verwarmingsinstallatie



Situeringsfoto

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.